

Tegemoetkoming planschade Verdubbeling N381 Donkerbroek – Oosterwolde



Natuurlijk!

Toelichting aanvraagformulier

Tegemoetkoming in planschade

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) geeft aan dat degene die schade leidt door (bijvoorbeeld) een omgevingsvergunning recht kan hebben op een tegemoetkoming in die schade. Het gaat om schade in de vorm van inkomensderving of waardevermindering van bijvoorbeeld uw woning of uw percelen.

Alleen die schade komt voor tegemoetkoming in aanmerking die redelijkerwijs niet voor uw rekening behoort te blijven. De Wro geeft aan dat schade tot een waardedaling van 2% van een onroerende zaak of een inkomensderving van 2% altijd tot het normaal maatschappelijk risico wordt gerekend. Alleen schade boven deze 2% kan voor tegemoetkoming in aanmerking komen.

Ook komt alleen die schade voor tegemoetkoming in aanmerking die u niet al eerder vergoed hebt verkregen of nog (op een andere wijze dan door tegemoetkoming in schade) kunt verkrijgen.

Voor het kunnen verkrijgen van een tegemoetkoming in planschade als gevolg van de omgevingsvergunning verdubbeling Donkerbroek - Oosterwolde moet u een verzoek indienen bij Gedeputeerde Staten van provincie Fryslân. Met dit aanvraagformulier kan dit verzoek worden ingediend. Dit formulier kan alleen worden gebruikt als het gaat om planschade die is / wordt veroorzaakt door de omgevingsvergunning verdubbeling Donkerbroek - Oosterwolde.

Verplichte heffing van € 300,00

De Wro verplicht dat de aanvrager een bedrag van € 300,00 moet betalen voorafgaand aan de behandeling van zijn verzoek. Na ontvangst van uw aanvraagformulier ontvangt u een brief. In deze brief zal worden aangegeven dat u dit bedrag van € 300,00 binnen vier weken moet betalen. Als het bedrag niet (tijdig) wordt

betaald, dan zal uw verzoek in principe niet-ontvankelijk worden verklaard en dus niet verder in behandeling worden genomen.

Als het College van Gedeputeerde Staten beslist om u een tegemoetkoming in planschade toe te kennen, dan wordt het bedrag van € 300,00 aan u terugbetaald.

Tegemoetkoming planschade Verdubbeling N381 Donkerbroek – Oosterwolde



Natuurlijk!

Toelichting aanvraagformulier

Behandeling verzoek

Na ontvangst van uw verzoek, ontvangt u een brief. In deze brief wordt de ontvangst van uw verzoek bevestigd. Ook wordt u verzocht om binnen vier weken het bedrag van € 300,00 over te maken.

Indien uw verzoek niet compleet is, wordt u per brief verzocht om uw verzoek aan te vullen. In de brief wordt u daarvoor een termijn gegeven. Indien u uw verzoek niet aanvult, dan kan het College van Gedeputeerde Staten besluiten om uw verzoek niet verder te behandelen of kennelijk ongegrond te verklaren.

Als u (tijdig) het bedrag van € 300,00 hebt betaald en uw verzoek compleet is, dan vindt de verdere behandeling van uw verzoek plaats overeenkomstig de "Procedureverordening advisering tegemoetkoming in planschade provincie Fryslân 2011". Dit betekent onder andere dat een planschadeadviseur of een planschadeadviescommissie wordt gevraagd om over uw verzoek een advies uit te brengen.

U wordt per brief geïnformeerd over de aangewezen planschadeadviseur of de aangewezen planschadeadviescommissie. U wordt daarbij in de gelegenheid gesteld om binnen twee weken een wrakingsverzoek in te dienen. Daarmee wordt bedoeld dat u gemotiveerd kunt aangeven waarom u het niet eens bent met de aanwijzing van deze planschadeadviseur of de planschadeadviescommissie.

Als u geen wrakingsverzoek indient, dan zal de planschadeadviseur of de planschadeadviescommissie zijn/hun werkzaamheden starten. De adviseur of de commissie zal alle relevante stukken (waaronder uw verzoek) bestuderen. De adviseur of de commissie zal u als aanvrager uitnodigen voor een hoorzitting. In deze hoorzitting kunt u uw verzoek toelichten en zal de adviseur/de commissie u eventuele vragen kunnen stellen. Ook andere betrokkenen kunnen voor een hoorzitting worden uitgenodigd. Ook zal de adviseur/de commissie in principe de locatie (waar de schade zich zou voordoen) bezichtigen. Van de hoorzitting en de bezichtiging wordt een verslag gemaakt.

De adviseur/de commissie brengt vervolgens een conceptrapport met bevindingen en advies uit. Van dit conceptrapport maakt het verslag deel uit. U wordt in de gelegenheid gesteld om binnen vier weken op het conceptrapport te reageren. Vervolgens brengt de adviseur/de commissie zijn/haar definitieve rapport met bevindingen en advies uit aan het College van Gedeputeerde Staten. Daarin wordt ook ingegaan op uw eventuele reactie op het conceptrapport.

Vervolgens zal het College van Gedeputeerde Staten in principe binnen acht weken na ontvangst van het rapport op uw verzoek beslissen. Dit besluit wordt aan u toegezonden.