

niet beter op, maar geeft wel aan dat het ijsstadion hierin niet uniek is

Inzet

Zoals het zich nu laat aanzien, zijn er mogelijkheden dat Thialf te verzekeren is met behoud van de zonne-energieinstallatie. Dit blijft ook de inzet van de directie. Mogelijk kan het aanbrenge van een speciale, brandveilige coatingslaag op het dak verzekeraars overtuigen het brandrisico van Thialf te dekken. Een brandproef met die coating is volgens de onderzoeker succesvol gebleken. Gesprekken hierover met verzekeraars lopen.

De kosten van de benodigde werkzaamheden hangen af van de gekozen oplossing. Hierbij gaat het om een bedrag dat kan oplopen tot 1 miljoen euro.

Begrijpelijke keuze

Bij de vernieuwbouw van Thialf was het aanbrenge van de EPS-isolatielaag een begrijpelijke keuze. Het was conform het bouwbesluit, zorgde voor een goede isolatie en voldeed aan de zogeheten vliegvlurproef (gevoeligheid voor bijvoorbeeld vonken en vuurwerk). Slechts voor het schuine deel van de buitenring is dit laatste nog de vraag. Hiervoor is op korte termijn een nieuwe vliegvlurproef nodig. Als deze faalt, kan de aannemer een partner zijn in het aanbrenge van een brandveiligere coatinglaag.

Het aanbrenge van de zonnepanelen op het dak met de EPS-laag was in 2016 eveneens een begrijpelijke keuze. Het brandrisico was destijds ook zonder voorbehoud te verzekeren.

Hoewel er onvolkomenheden in de installatie zijn aangetroffen, is het de vraag of de onverzekerbaarheid de leverancier is aan te rekenen. Uiteraard kijkt Thialf hier naar. Ook vanwege de kosten die een oplossing vergen.

Zoals aangegeven ligt het probleem er voornamelijk in dat de afgelopen jaren de verzekeraars van gedachten zijn veranderd. Ook al valt het werkelijke risico op een brand mee. Van de grootschalige branden ontstaan deze volgens onderzoekers slechts in zeer beperkte mate door zonnepanelen. Fouten van dakdekkers vormen als oorzaak een groter gevaar.

Schadepost

Is er geen oplossing mogelijk om Thialf verzekerd te houden met de zonnepanelen op het dak, dan ontstaat een forse schadepost voor het ijsstadion. In dat geval loopt Thialf SDE-subsidie mis, moet het op zoek naar een andere energiebron en moet het een groene lening van de Rabobank van ruim 1 miljoen euro terugbetalen.

Per saldo lijkt de kwestie rond de brandverzekering Thialf een aanzienlijk bedrag te gaan kosten, terwijl het ijsstadion nog druk bezig is om de financiële positie duurzaam op orde te brengen. Het is nog niet duidelijk wat de financiële consequenties voor de aandeelhouders zullen zijn.

Zodra Thialf een definitieve oplossing kiest en duidelijk is wat hiervan ook voor de provincie als aandeelhouder de consequenties zijn, brengen we u hiervan op de hoogte.

Verwijderen

In het najaar kreeg Thialf van de verzekeraar uitstel tot 1 februari 2021 om de zonnepanelen van het dak te halen. Van de verzekeraars is inmiddels opnieuw uitstel gekregen, tot 1 juni 2021, de einddatum van de huidige polis. De uitstel is te zien in het licht van de gesprekken over de brandwerende coatinglaag.

Gedeputeerde Staten van Fryslân,

drs. A.A.M. Brok, voorzitter

R.E. Bouius - Riemersma, MBA MCM, secretaris