

Provinciale Staten

Leeuwarden, 30 juni 2020
Verzonden, 09 JUL 2020

Ons kenmerk : 01782590
Afd./Opgave : De Nieuwe Afsluitdijk en IJsselmeerkust
Behandeld door : [REDACTED]
Uw kenmerk : exploitatie Afsluitdijk Wadden Center Kornwerderzand
Bijlage(n) :

Onderwerp : exploitatie Afsluitdijk Wadden Center Kornwerderzand

Geachte statenleden,

In deze brief informeren wij u over een aantal zaken betreffende het Afsluitdijk Wadden Center (AWC) in Kornwerderzand.

De provincie Fryslân heeft het AWC ontwikkeld als toeristische impuls voor Fryslân. In het centrum wordt op een interactieve wijze informatie gedeeld over de Afsluitdijk, de Wadden-zee en het toeristisch achterland. De provincie verhuurt het AWC aan het bedrijf 'Beleefcentrum De Nieuwe Afsluitdijk VOF' dat voor de exploitatie van het centrum zorgt. Er is een huur- en een concessieovereenkomst gesloten.

Tegen het einde van 2019 heeft de exploitant van het AWC gemeld dat er sprake was van tegenvallende bedrijfsresultaten. Op basis van dit signaal zijn wij met de exploitant in gesprek gegaan en hebben wij opheldering gevraagd.

Op basis daarvan kunnen wij vaststellen dat er in 2019 een lichte daling van 10% tot 15% in het aantal bezoeken valt te constateren ten opzichte van 2018. We hadden een stijging verwacht. Eerder stelden onderzoekers van het ETFI medio 2019 vast dat het effect van de Culturele Hoofdstad 2018 op het bezoek aan het AWC op ca. 10% extra bezoekers moest worden geschat. Dit verklaart mogelijk voor een belangrijk deel de lichte terugloop in het aantal bezoeken.

Nu is het aantal bezoeken niet maatgevend voor de exploitatie van het centrum. Het is een belangrijke indicator, maar het zijn vooral de bestedingen per persoon die van invloed zijn op de bedrijfsvoering van de exploitant. De exploitant stelt vast dat de bestedingen lager zijn dan eerder werd verwacht.

De exploitant heeft vervolgens de nodige maatregelen getroffen om het aantal bezoeken en de exploitatie te verbeteren. Meer flexibiliteit in arbeidscontracten en extra marketing om de zakelijke markt aan het AWC te binden leverden eind februari goede vooruitzichten voor de exploitatie in het seizoen 2020 op.

Echter, kort na de openstelling van het seizoen 2020 (maart jl.) moest het AWC alweer sluiten op basis van het Covid-19 protocol. Alle gemaakte boekingen werden teruggedraaid. We hebben toen het kabinetsbeleid en de richtlijnen van het RIVM gevolgd om te bepalen wat voor gevolgen corona voor het AWC zou kunnen hebben.

Sinds het moment dat er zicht ontstond op mogelijkheden voor heropening van het centrum op grond van de versoepeling van de maatregelen, is daarover gesproken met de huurder. De contracten die wij hebben met de exploitant zijn daarvoor het uitgangspunt. De exploitant heeft aangegeven dat de richtlijnen voor juni (max. 30 personen) zeer beperkend zouden zijn. Opening in juni werd op basis daarvan als niet kansrijk beoordeeld. De exploitant heeft de consequenties voor bedrijfsvoering in de periode vanaf juli inzichtelijk gemaakt.

Mede op basis daarvan heeft ons college op 30 juni jl. een aantal besluiten genomen. Mits de opening spoedig plaatsvindt heeft GS besloten de exploitant tegemoet te willen komen in een deel van zijn vaste lasten. Eenmalig en gedurende de coronaperiode van maart t/m juni van dit jaar wordt de huur kwijtgescholden en de exploitatievergoeding doorbetaald. Dit besluit past bij de oproep van de rijksoverheid om gedurende de coronaperiode, coulant op te treden bij huur/verhuur van onroerend goed. In de zomerperiode zal de provincie in gesprek gaan met de exploitant over de bedrijfsvoering in de komende jaren. GS zal op basis van de uitkomsten naar verwachting in oktober 2020 een besluit nemen.

Ook is op 30 juni besloten om uw Staten over de besluiten te informeren. De brief daarover (deze brief) kon pas worden geschreven nadat de besluiten met de exploitant waren besproken en duidelijk was hoe de exploitant die in de praktijk zou vertalen. Vandaag is het overleg daarover met de exploitant tot een afronding gekomen. In de tussentijd is in de Leeuwarder Courant gepubliceerd dat het AWC nog dicht is.

De afspraken met de exploitant zijn nu vastgelegd en het Afsluitdijk Wadden Center gaat op 15 juli 2020 weer open. De tentoonstelling is in de afgelopen maanden geactualiseerd waardoor een (herhalings)bezoek opnieuw de moeite waard is.

Wij zullen u informeren over de verdere gang van zaken.

Gedeputeerde Staten van Fryslân,

drs. A.A.M. Brok, voorzitter
voor deze, de loco-voorzitter

R.E. Bouius - Riemersma, MBA MCM, secretaris
voor deze, de loco-provinciesecretaris