



provinsje fryslân  
provincie fryslân 

# Verduurzamen klein maatschappelijk vastgoed Fryslân

Ontzorgingsprogramma

*Ontzorgingsprogramma*

## **KLIMOP Verduurzamen klein maatschappelijk vastgoed Fryslân**

Vanaf dit jaar kunnen kleine maatschappelijk vastgoedeigenaren in Friesland voor het verduurzamen van hun gebouwen terecht bij het ontzorgingsprogramma van provincie Fryslân. Hiermee kunnen gebouweigenaren bijdragen aan de totale afname van CO2 en daarmee meewerken aan een leefbare toekomst. Via dit programma kunnen eigenaren van maatschappelijk vastgoed gebruik maken van advies en ondersteuning op maat.

Maatschappelijke organisaties nemen het voortouw met het verduurzamen van hun gebouwen. De kleinere maatschappelijk vastgoedeigenaren hebben vaak een gebrek aan kennis en capaciteit om hun vastgoed te verduurzamen. Met de regeling '[specifieke uitkering ontzorgingsprogramma maatschappelijk vastgoed](#)' krijgen zij ondersteuning en begeleiding op maat van de provincie. Deze regeling is mogelijk gemaakt door het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK). Versnelling en opschaling van verduurzaming van het maatschappelijk vastgoed is nodig met het oog op CO2-reductiedoelstellingen op de lange termijn (Klimaatakkoord) en de korte termijn (Urgenda-vonnis).



### **Kleine maatschappelijk vastgoedeigenaren**

Het ontzorgingsprogramma van de provincie richt zich op kleine maatschappelijk vastgoedeigenaren. In de regeling worden daaronder verstaan:

- Gemeenten met minder dan 25.000 inwoners op 1 oktober 2020.
- Schoolbesturen van door het Rijk bekostigde scholen in het primair onderwijs met maximaal 10 gebouwen in eigendom.
- Schoolbesturen van door het Rijk bekostigde scholen in het voortgezet onderwijs met maximaal 5 gebouwen in eigendom.
- Eerstelijnszorg en zorgaanbieders in langdurige zorg, met uitzondering van ziekenhuizen, met maximaal 10 gebouwen in eigendom.
- Sportbedrijven die bestuurlijk en financieel verbonden zijn aan een gemeente met maximaal 20 gebouwen in eigendom.
- Culturele algemeen nut beogende instellingen met maximaal 10 gebouwen in eigendom.
- Stichtingen, verenigingen of coöperaties ter exploitatie en beheer van gebouwen met een publieksfunctie zoals een buurthuis, dorpshuis, wijkcentrum of gemeenschapscentrum, met maximaal 10 gebouwen in eigendom.



### **Budget**

De specifieke uitkering is maximaal € 2 miljoen per provincie, verminderd met het bedrag aan compensabele btw. Vanaf 2021 worden hiermee ruim 2.000 kleine vastgoedeigenaren geholpen met het verduurzamen van hun vastgoed.

Voor Fryslân is een kleine 2 miljoen beschikbaar. Het is onze ambitie om hiermee ongeveer 200 panden te helpen verduurzamen.

### **Hoe werkt het?**

Duurzaamheidscoaches en koepelorganisaties zorgen voor begeleiding van de pandeigenaren en helpen hen om inzicht te krijgen in welke stappen ze moeten nemen en hoe de maatregelen gefinancierd kunnen worden. Ook krijgen ze hulp bij het zoeken naar de juiste partijen voor de uitvoering. Een expert zorgt voor het opstellen van een advies op maat, gericht op maatregelen en financiering. Het is de bedoeling dat de begeleiding plaatsvindt tot en met het moment dat er een contract voor de uitvoering is opgesteld.



### **Het KLIMOP (Klimaat ontzorgingsprogramma) helpt bij:**

- *Het inzichtelijk maken van de te nemen stappen*
- *In beeld brengen van de energieprestaties*
- *Voorstellen voor maatregelen om te verduurzamen en de energieprestaties te verbeteren*
- *De financieringsmogelijkheden & subsidietrajecten*
- *Het opstellen van een 'Plan van Aanpak'*
- *Advies bij vergunningen aanvragen*
- *Hulp bij het uitvragen van offertes*
- Het vinden van een uitvoerende partij

Het budget voor het uitvoeren van de maatregelen valt overigens niet binnen het programma. Er zijn wel aantrekkelijke financieringsvormen. Ook kan gezocht worden naar vormen van vraagbundeling. Dit betekent dat je de voorgenomen maatregelen bij verschillende eigenaren samenvoegt, hierdoor kan het soms makkelijker zijn om (aantrekkelijke) financiering te krijgen.



## Stappenplan

Heb je belangstelling dan kun je rechtstreeks contact met ons opnemen. Dit kan ook via een koepelorganisatie. Er volgt een intakegesprek om globaal te verkennen wat er speelt en wat de behoefte is. Vervolgens kan een duurzaamheidscoach met de eigenaar verder onderzoeken wat er kan en wat er moet gebeuren. In die fase stellen we ook graag een gezamenlijke intentieverklaring op. Hierna gaan één of meerdere experts aan de slag om een gedetailleerd plan van aanpak te maken, waarin onder andere is opgenomen: energieprestaties, verbetermogelijkheden, bouwtechnische aspecten, financieringsmogelijkheden. Daarna komt, indien gewenst een fase van het opvragen van offertes en selecteren van een uitvoerder. Uiteraard gebeurt alles in overleg met de vastgoedeigenaren en brengt het gratis advies juridisch geen verplichtingen met zich mee. Dan houdt de begeleiding vanuit KLIMOP op, we willen dan nog wel graag contact houden over de voortgang van de uitvoering. De activiteiten die in dit proces plaatsvinden zijn voor de vastgoedeigenaar kosteloos.

## Wil je graag meer info of contact dan kan dat als volgt:

- Gert Jan Bouma (projectleider):  
[g.j.bouma@fryslan.frl](mailto:g.j.bouma@fryslan.frl)
- Herman Groenwold:  
[h.g.groenwold@fryslan.frl](mailto:h.g.groenwold@fryslan.frl)
- Klantcontact Centrum: 058 - 292 59 25  
of [provincie@fryslan.frl](mailto:provincie@fryslan.frl)



*Het ontzorgingsprogramma maatschappelijk vastgoed is mogelijk gemaakt door het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK). Het programma loopt tot 1 januari 2024. Het doel is om in die tijd in Fryslân ongeveer 500 panden een advies te geven. Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) biedt ondersteuning aan de provincies bij de uitvoering van hun ontzorgingsprogramma's.*