


Provinciale Staten van Fryslân

Leeuwarden, 22 juni 2021

Verzonden, 22 JUNI 2021

Ons kenmerk : 01891507
Afd./Opgave : Klimaat en Energie
Behandeld door : 
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :
Onderwerp : Voortgang ontzorgingsprogramma

Geachte Statenleden,

De provincie Fryslân heeft een aanvraag ingediend bij het Rijk voor een specifieke uitkering (SPUK) van € 2 miljoen voor het opzetten van een ontzorgingsprogramma voor het verduurzamen van klein maatschappelijk vastgoed. Deze aanvraag is op 1 december jl. door het Rijk goedgekeurd.

We hebben uw staten per brief op 15 december 2021 geïnformeerd. In deze brief informeren we u graag over de voortgang van het ontzorgingsprogramma.

Waar gaat het ook al weer over?

Vanuit het Rijk, maar ook de Provincies en Gemeenten, is naast particuliere woningen veel aandacht voor het verduurzamen van (zakelijke) gebouwen. Het doel van het programma is om maatschappelijke organisaties het voortouw te laten nemen bij het verduurzamen van hun gebouwen. Alleen hebben kleinere maatschappelijk vastgoedeigenaren vaak een gebrek aan kennis, capaciteit en middelen om hun vastgoed te verduurzamen.

Het ontzorgingsprogramma maatschappelijk vastgoed voorziet in maatwerkadvies op technisch, financieel en procesmatig gebied. Uitgesloten hiervan is de uitvoering van de geadviseerde maatregelen en de financiering ervan. Het rijksgeld is bestemd voor het inrichten van een loket, van waaruit de doelgroep (provinciebreed) bediend kan worden.

Doelgroep

Het ontzorgingsprogramma richt zich op kleine maatschappelijk vastgoedeigenaren. In de regeling worden daaronder verstaan:

- Gemeenten met minder dan 25.000 inwoners op 1 oktober 2020 schoolbesturen van door het Rijk bekostigde scholen in het primair onderwijs met maximaal 10 gebouwen in eigendom;
- Schoolbesturen van door het Rijk bekostigde scholen in het voortgezet onderwijs met maximaal 5 gebouwen in eigendom;
- Zorgaanbieders in langdurige zorg, met uitzondering van ziekenhuizen en eerstelijnszorg, met maximaal 10 gebouwen in eigendom;
- Sportbedrijven die bestuurlijk en financieel verbonden zijn aan een gemeente met maximaal 20 gebouwen in eigendom;
- Culturele algemeen nut beogende instellingen met maximaal 10 gebouwen in eigendom;
- Stichtingen, verenigingen of coöperaties ter exploitatie en beheer van gebouwen met een publieksfunctie zoals een buurthuis, dorpshuis, wijkcentrum of gemeenschapscentrum, met maximaal 10 gebouwen in eigendom;

Stand van zaken

De afgelopen periode is er vooral geïnvesteerd in het inrichten en opzetten van het programma. Er is een netwerk met diverse koepelorganisaties (Doarpswurk, Monumentenzorg, Monumentenwacht, Museumfederatie, Schooldakrevolutie en Ruimte-OK). Deze organisaties spelen een belangrijke rol in de communicatie en procesbegeleiding richting vastgoedeigenaren binnen hun domein. De waddengemeenten zijn betrokken en geïnformeerd over de mogelijkheden die deze regeling biedt voor hun gemeentelijk vastgoed. Ook zijn er twee pilots in de steigers gezet om ervaring op te doen:

één pilot met museum Joure waarbij voor zeven panden een compleet maatwerkadvies wordt opgesteld en één pilot met een groot dorpshuis (MFC Kimsward). Daarmee willen we kijken of de samenwerking met de koepelorganisaties zoals wij die gezamenlijk hebben vormgegeven, in de praktijk goed werkbaar is.

Onlangs is door GS vastgesteld dat de vastgoedeigenaren door middel van een zogenaamde 'open house' constructie zelf een duurzaamheidsadviseur aan kunnen trekken.

Open house houdt in dat adviseurs zich bij de provincie in kunnen schrijven als deelnemer, mits ze aan een aantal kwaliteitseisen voldoen. Vervolgens kunnen vastgoedeigenaren een adviseur naar keuze uitzoeken. Er worden drie standaardproducten aangeboden:

1. Intake en energiescan
2. Uitgebreid duurzaamheidsadvies (business case)
3. Inkoopbegeleiding

De vastgoedeigenaar bepaalt welke producten zij/hij af wil nemen. De open house regeling wordt binnenkort gepubliceerd en vanaf dat moment gaat het project dus echt van start.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen we u naar de bijgevoegde folder.

Gedeputeerde Staten van Fryslân,

drs. A.A.M. Brok, voorzitter

R.E. Bouius - Riemersma, MBA MCM, secretaris